



# NANTES - SAINT- MIHIEL - APPARTEMENT

...

📍 NANTES

## 208 800 €

REF : 800





# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

## NANTES - SAINT-MIHIEL - APPARTEMENT T2 RÉNOVÉ ...

NANTES Quartier Saint-Mihiel EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE.

Situé à mi-chemin entre le pont Saint-Mihiel et le marché Talensac, au calme, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 50m<sup>2</sup>, rénové en 2021, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

L'appartement se compose comme suit : Une entrée avec placard de rangement desservant la pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Une salle d'eau avec douche, meuble simple vasque et emplacement machine à laver, une chambre ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **208 800 €**  
Soit 200 000 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **741 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



49.93 M<sup>2</sup>



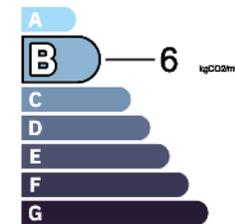
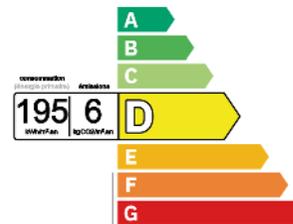
2 PIÈCE(S)



1



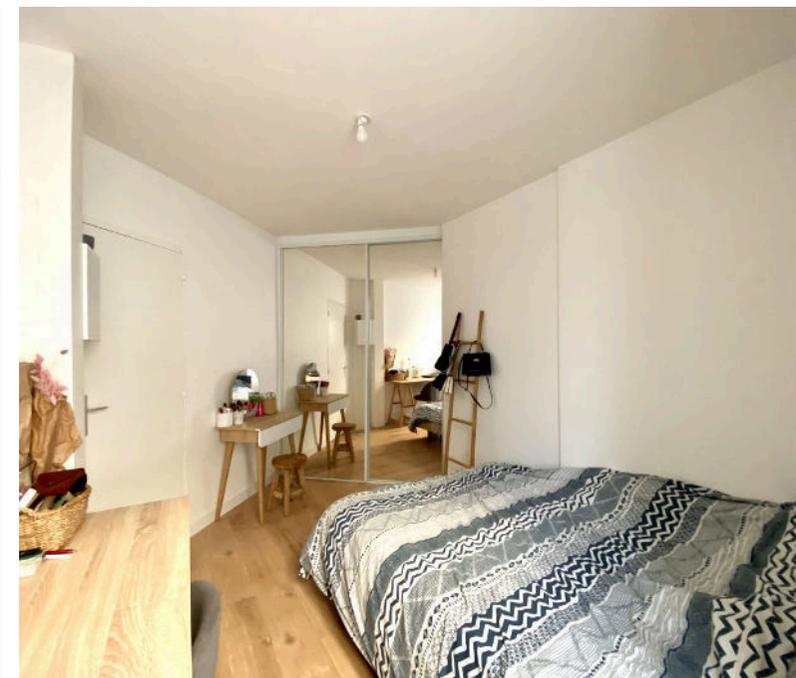
1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 620 € et 880 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	33.98m <sup>2</sup>
Chambre	0	9.46m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	3.59m <sup>2</sup>
WC	0	1.12m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		49.93 m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023. SAS au capital de 3000 € | Garant :  
GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840  
délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000  
€.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.