



NANTES CANCLAU/COPERNIC - APPARTEMENT

...

📍 NANTES

725 900 €

REF : 792



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES CANCLAUX/COPERNIC - APPARTEMENT ...

NANTES Canclaux/Copernic EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE.

Situé à mi chemin entre la place Canclaux et la place Copernic, au calme, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir ce bel appartement situé au troisième étage d'une copropriété soignée. Appartement de 134m2 carrez (141m2 au sol) avec deux extérieurs qui se compose comme suit : Une belle entrée avec placard de rangement desservant la pièce de vie de plus de 53m2 exposée sud avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur deux extérieurs donnant sur la parc de la copropriété. De l'autre ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1971
• Etage	3
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb balcons	1
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	725 900 €
Soit 700 000 € hors honoraires d'agence et 3,70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



134.21 M²



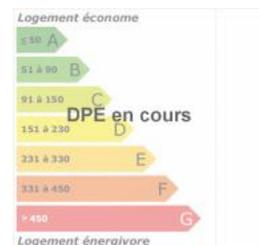
5 PIÈCE(S)



3



2



DPE ANCIENNE VERSION



PHOTOS





LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.