



CHANTENAY - MAISON 160 M2 + STUDIOS ...

📍 NANTES

699 900 €

REF : 782





VENTE / MAISON / NANTES (44 100)

CHANTENAY - MAISON 160 M2 + STUDIOS / GARAGE ...

NANTES / CHANTENAY - Venez découvrir cette maison aux beaux volumes, rénovée en 2015 et située à proximité directe du parc de la Boucardière.

La maison se compose d'une entrée donnant accès à une très belle pièce à vivre, lumineuse et tournée vers l'extérieur avec la présence d'une très jolie terrasse et comprenant un grand espace séjour, un coin salle-à-manger et une cuisine entièrement aménagée et équipée, le tout représentant une superficie de +50m2. Toujours au rez-de-chaussée, une superbe suite parentale comprenant une chambre, un grand dressing, une ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1900**
- Nombre de pièces **7**
- Nombre de chambres **6**
- Nombre de salles d'eau **3**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **5**
- Cuisine **Équipée**
- Nb terrasses **2**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Garage **1**
- Chauffages **Air-pompe à chaleur-individuel
convecteur-électrique-non précisé**

INFORMATIONS

- Prix de vente **699 900 €**
Soit 680 000 € hors honoraires d'agence et 2.93% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **2 389 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **200 €**



160 M²



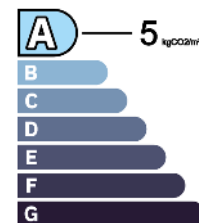
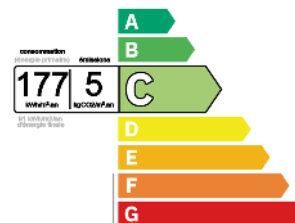
7 PIÈCE(S)



6



4



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1360 € et 1930 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 **NANTES**

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.