



LA BAULE / CENTRE - MAISON 80 M2 -

...

📍 LA BAULE

499 200 €

REF : 777





VENTE / MAISON / LA BAULE (44500)

LA BAULE / CENTRE - MAISON 80 M2 - 130 M2 ...

LA BAULE CENTRE / Quartier des Oiseaux – À proximité immédiate des commerces et restaurants, de la place du marché, mais surtout à 200m du remblai et de la plage, venez découvrir cette jolie maison comprenant 2 niveaux, une partie habitable au rdc + annexe et un étage accessible depuis l'extérieur. Au rdc – sur 58 m2 - la maison se compose : d'une entrée sur la cuisine d'une surface de 6 m2 environ, d'un espace séjour / salle à manger sur parquet, lumineux de par sa grande ouverture triple vantaux et exposé Ouest, d'une surface de 17 m2. Arrière-cuisine attenante. Toujours ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1960**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Séparée - semi-équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **499 200 €**
Soit 480 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **814 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



80 M²



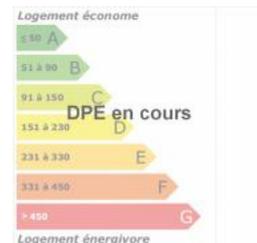
6 PIÈCE(S)



4



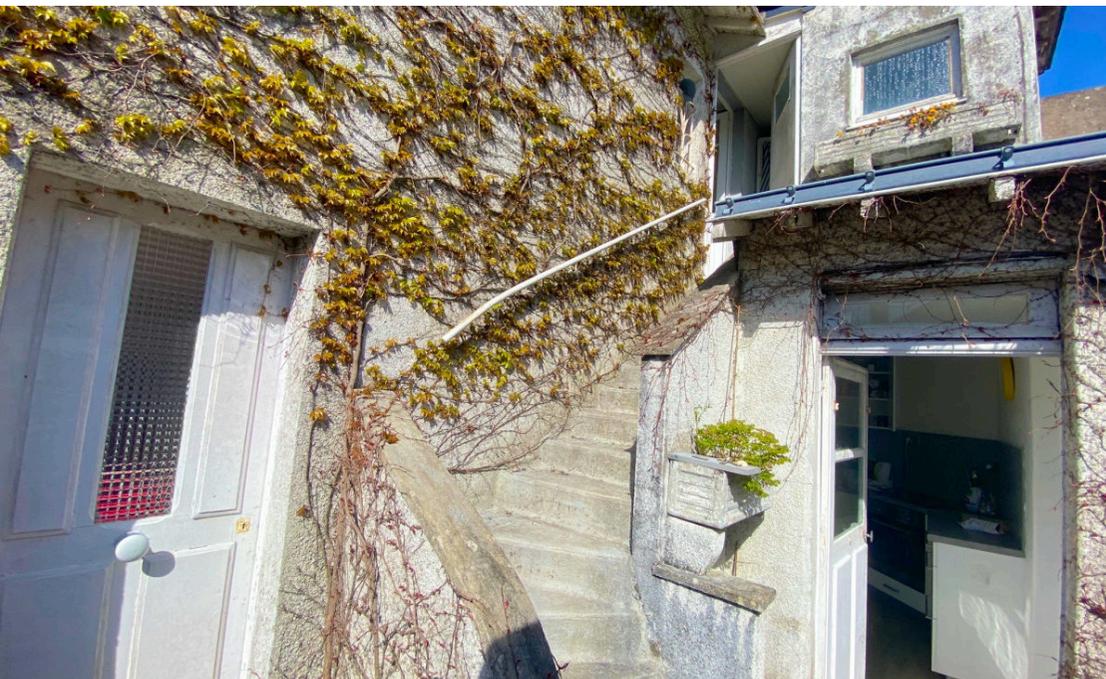
130M²



DPE ANCIENNE VERSION









LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.