



SAINT BREVIN L'OCÉAN - BRÉVINOISE ...

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

416 000 €

REF : 772





VENTE / MAISON / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250)

SAINT BREVIN L'OcéAN - BRÉVINOISE DE 3 ...

Saint Brevin l'Océan - Venez découvrir cette agréable maison brévinoise, pleine de charme sur un terrain clos et arboré de 530 m². Située au coeur d'un quartier très prisé grâce à son environnement calme et verdoyant ainsi que sa proximité immédiate avec les plages et les commerces. La maison de type plain pied se compose : d'une belle pièce de vie lumineuse exposée sud ainsi qu'une cuisine ouverte avec de nombreux rangements, le tout d'une surface d'environ 30 m². Depuis la pièces à vivre, vous accèderez aux deux chambres de la maison ayant chacune leur salle d'eau privative ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1950**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Équipée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **416 000 €**
Soit 400 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



66 M²



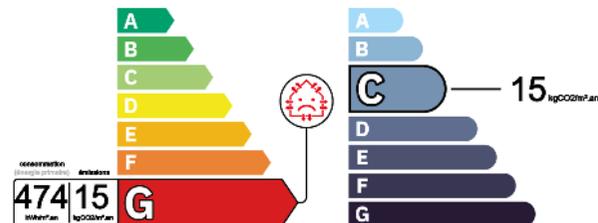
3 PIÈCE(S)



2



530M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1910 € et 2630 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	18.7m ²
Cuisine	0	9.5m ²
Chambre	0	10m ²
Salle d'eau	0	3m ²
Chambre	0	15.2m ²
Salle d'eau	0	4.5m ²
Total surfaces habitables d'environ		60.9m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.