



NANTES - ZOLA - APPARTEMENT 4 PIECES ...

📍 NANTES

315 000 €

REF : 747





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES - ZOLA - APPARTEMENT 4 PIECES - GARAGE ...

NANTES – PLACE ZOLA – EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE. Situé sur la place Zola, emplacement idéal, proche de l'hyper-centre de Nantes, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 82m² situé au premier étage. L'appartement est desservi comme suit : Une entrée de 9m² desservant une aile comprenant : deux pièces en enfilade de 19,16m² et 12,13m², un dégagement, une salle d'eau avec fenêtre, un WC séparé, également avec fenêtre et une seconde aile comprenant : deux pièces de 14m² et 15,70m² baignées de lumière, une seconde salle d'eau avec ...

CARACTÉRISTIQUES

- Etage **1**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Garage **1**
- Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **315 000 €**
Soit 305 000 € hors honoraires d'agence et 3,28% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



82 M²



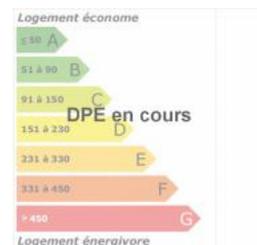
5 PIÈCE(S)



2

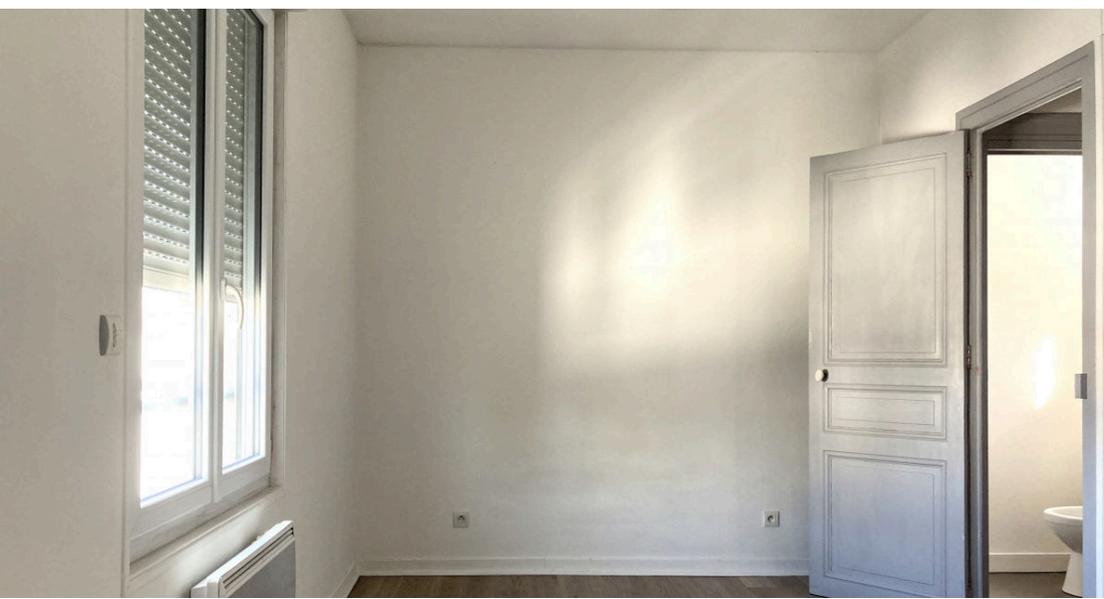


2



DPE ANCIENNE VERSION







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	8.38m ²
Salon aile 1	0	12.69m ²
Chambre aile 1	0	15.63m ²
Salle d'eau aile 1	0	5.51m ²
Salon aile 2	0	19.15m ²
Chambre aile 2	0	12.09m ²
Dégagement aile 2	0	1.26m ²
Salle d'eau aile 2	0	3.85m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
WC aile 2	0	1.29m ²
Total surfaces habitables d'environ		82m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.