



NANTES SAINT DONATIEN - MAISON DE VILLE ...

📍 NANTES

498 720 €

REF : 790





VENTE / MAISON / NANTES (44300)

NANTES SAINT DONATIEN - MAISON DE VILLE ...

NANTES - SAINT DONATIEN - EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - Venez découvrir cette maison de ville pleine de charme, construite dans les années 20, dotée d'une très belle pièce de vie sur parquet et d'un jardin exposé Sud-Est.

Située en plein coeur du très recherché quartier de Saint Donatien, à deux pas des petits commerces, écoles et transports mais également de la gare (15 min à pied) et du jardin des plantes, la maison se compose : d'un sas d'entrée avec rangements et ses quelques marches permettant l'accès à la pièce de vie de près de 40m2 où le charme opère : parquet ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1928**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Américaine**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **498 720 €**
Soit 480 000 € hors honoraires d'agence et 3.90% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



120 M²



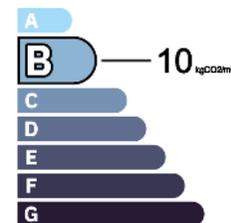
5 PIÈCE(S)



2

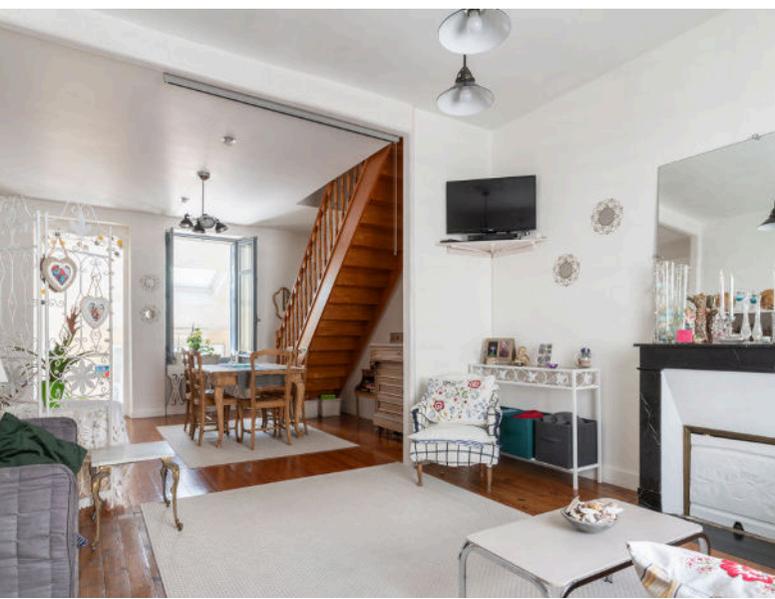
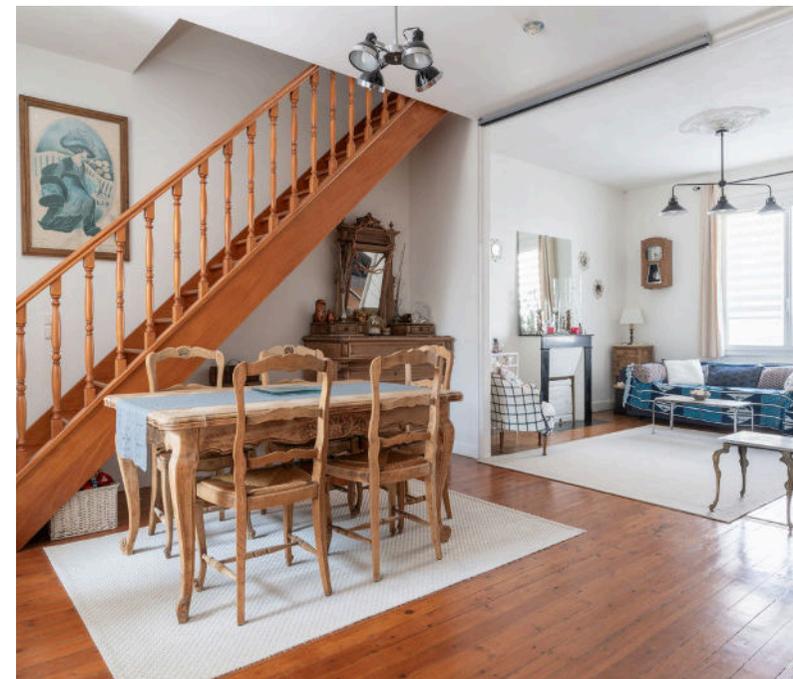


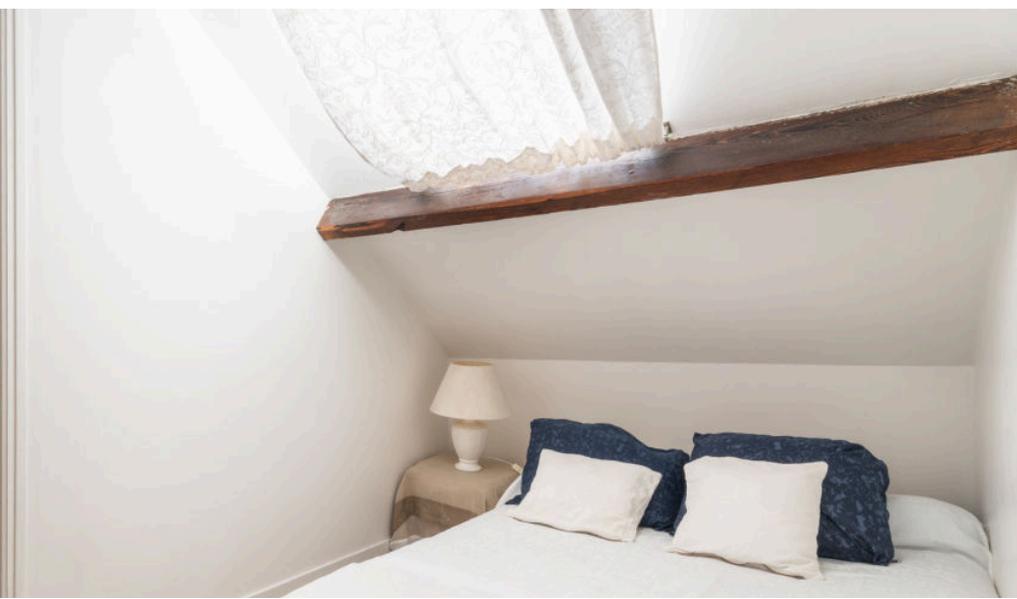
1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1050 € et 1440 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	-1	29.95m ²
Salle d'eau	-1	5.8m ²
Buanderie	-1	3.97m ²
Véranda	-1	11m ²
Pièce à vivre	0	39m ²
Entrée	0	4.3m ²
WC	0	3.29m ²
Chambre - Sous comble	1	11.65m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Bureau - Sous comble

1

10.45m²

Total surfaces habitables d'environ

120m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.