



MAISON PLAIN-PIED - 160 M2 - 733 M2 ...

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

603 200 €

REF : 784





VENTE / MAISON / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250)

MAISON PLAIN-PIED - 160 M2 - 733 M2 TERRAIN ...

ST BREVIN L'OCÉAN – À proximité du centre de l'Océan, du remblai et de la plage, dans un quartier très recherché des bréviinois, venez découvrir cette très belle maison de plain-pied alliant charme de l'ancien et confort, le tout dans un écrin de verdure et au calme.

Elle se compose d'une entrée sur salon/séjour très lumineux et chaleureux de par sa belle hauteur sous plafond et son poêle à bois, dans la continuité nous retrouvons une salle à manger attenante à la cuisine entièrement équipée et aménagée et sa buanderie.

La maison dispose également de 4 belles ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1930
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Garage	1
• Chauffages	Non précisé-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	603 200 €
Soit 580 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	758 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



160 M²



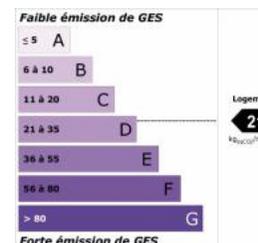
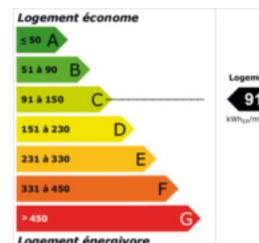
6 PIÈCE(S)



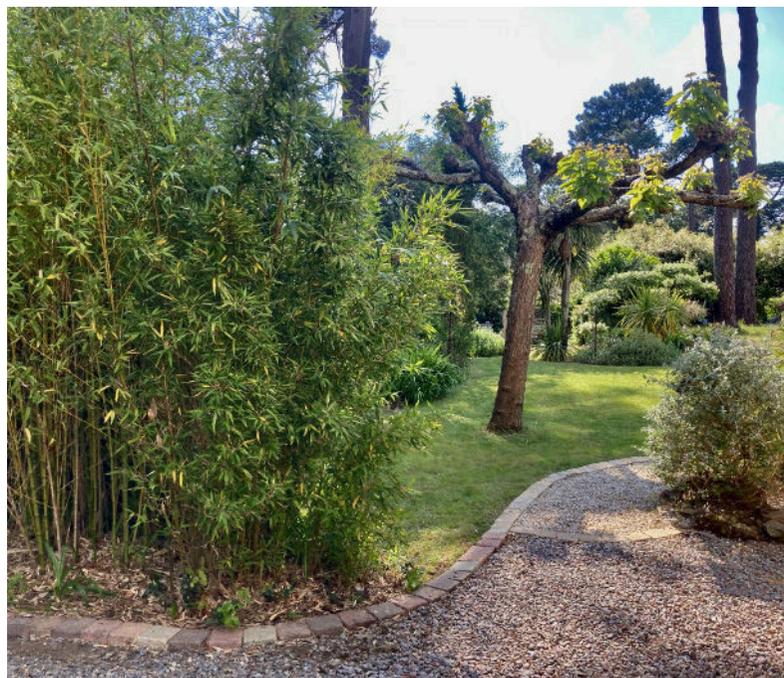
4



733M²



DPE ANCIENNE VERSION









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4m ²
Salon/sejour	0	24m ²
SALLE A MANGER	0	19m ²
Cuisine	0	22m ²
Buanderie	0	3.38m ²
Chambre - Avec sde	0	13.6m ²
Bureau	0	11m ²
WC	0	2.25m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau	0	5m ²
Chambre - 1	0	18.36m ²
Chambre - Orange	0	13.75m ²
Chambre	0	15m ²
COULOIR	0	6.71m ²
DEGAGEMENT	0	9.94m ²
Total surfaces habitables d'environ		160m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.