



MAISON - 6 PIÈCES - 153 M2

📍 SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-
LIEU

334 080 €

REF : 796





VENTE / MAISON / SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44310)

MAISON - 6 PIÈCES - 153 M2

ST PHILBERT DE GRAND LIEU - Située en hameau, venez découvrir cette maison ancienne rénovée, ayant conservé le charme de l'ancien, d'une surface de 153 m2 habitable, le tout sur une belle parcelle arborée de + 1600 m2.

Elle se compose, au rez-de-chaussée : D'une entrée avec placard, donnant sur une belle pièce à vivre comprenant cuisine ouverte, aménagée et équipée de plaques de cuisson, four, hotte et lave-vaisselle, le tout sur pierre naturelle, et espace séjour de superficie totale de plus de 43m2, (pierres apparentes, poutres), d'un deuxième salon attenant donnant ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1940**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb terrasses **2**
- Assainissement **Fosse toutes eaux**
- Garages **2**
- Chauffages **Sol-géothermie-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **334 080 €**
Soit 320 000 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



153 M²



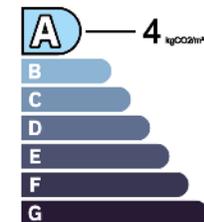
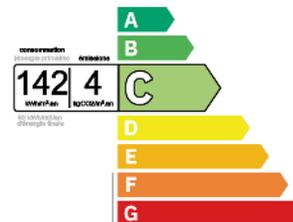
6 PIÈCE(S)



4



1647M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 770 € et 1080 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.





PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	43.21m ²
Salon/sejour	0	33.71m ²
DEGAGEMENT	0	2.8m ²
Chambre	0	11.12m ²
Salle d'eau	0	5.16m ²
WC	0	1.34m ²
Garage	0	37.4m ²
Cellier	0	5.22m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
PALIER	1	5.31m ²
Chambre	1	13.48m ²
Chambre	1	11.76m ²
Chambre	1	10m ²
Dressing	1	3.88m ²
DEGAGEMENT	1	2.06m ²
WC	1	1.5m ²
Salle de bains	1	7.69m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

153m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.