



# ST BRÉVIN L'OCÉAN - APPARTEMENT 3

...

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

## 204 360 €

REF : 797





## VENTE / APPARTEMENT / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) ST BRÉVIN L'OcéAN - APPARTEMENT 3 PIÈCES ...

SAINT-BRÉVIN L'OcéAN - Quartier du Menhir - Venez découvrir cet appartement situé au 1er et dernier étage d'une résidence récente, début des années 2000, nichée dans les pins.

L'appartement se compose, d'une entrée avec placard desservant la pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, et espace séjour très lumineux donnant accès au balcon / terrasse de 10 m<sup>2</sup>, bien exposé et sans vis-à-vis. Desservis par un dégagement, deux chambres d'une superficie respective de 9,18m<sup>2</sup> et 11,36 m<sup>2</sup>.

Pour finir, salle de bains et wc séparés.

Pour votre confort, copropriété ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	<b>2007</b>
• Etage	<b>1</b>
• Nombre de pièces	<b>3</b>
• Nombre de chambres	<b>2</b>
• Nombre de salles de bain	<b>1</b>
• Nombre de wc	<b>1</b>
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb balcons	<b>1</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>204 360 €</b>
Soit 195 000 € hors honoraires d'agence et 4.80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	<b>600 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
• Charges mensuelles	<b>0 €</b>



53.8 M<sup>2</sup>



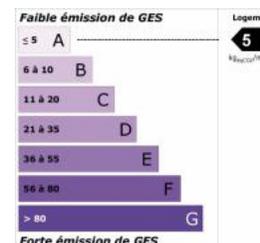
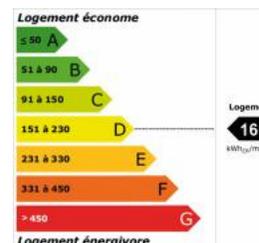
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 760 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# PHOTOS





## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	7.05m <sup>2</sup>
WC	0	1.39m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	3.45m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	14.72m <sup>2</sup>
Cuisine	0	6.52m <sup>2</sup>
Chambre	0	9.18m <sup>2</sup>
Chambre	0	11.36m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		54m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.