



# NANTES - ST DONATIEN - APPARTEMENT

...

📍 NANTES

## 349 900 €

REF : 785



# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44300)

## NANTES - ST DONATIEN - APPARTEMENT T3 DE ...

NANTES - ST DONATIEN - Venez découvrir ce bel appartement situé dans le quartier très recherché de Saint Donatien, à proximité immédiate des petits commerces, des transports, des écoles et du Grand T.

Situé au 4ème étage sur 6 avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété bien entretenue et sans travaux prévus, il se compose :

- d'une belle entrée avec niche décorative et rangements desservant la pièce de vie avec balcon, elle même sur parquet massif d'origine, de superficie de 36,50m2 et très lumineuse grâce à son exposition Sud-Est,
- d'une cuisine de ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	<b>1969</b>
• Etage	<b>4</b>
• Nombre de pièces	<b>3</b>
• Nombre de chambres	<b>2</b>
• Nombre de salles de bain	<b>1</b>
• Nombre de wc	<b>1</b>
• Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
• Nb balcons	<b>1</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Chaudière-gaz-collectif</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>349 900 €</b>
Soit 341 000 € hors honoraires d'agence et 2,61% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	<b>1 311 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
• Charges mensuelles	<b>0 €</b>



36.5 M<sup>2</sup>



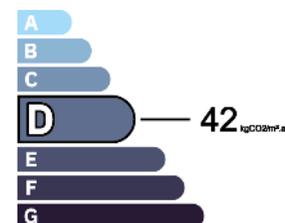
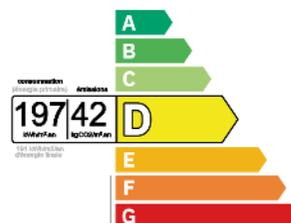
3 PIÈCE(S)



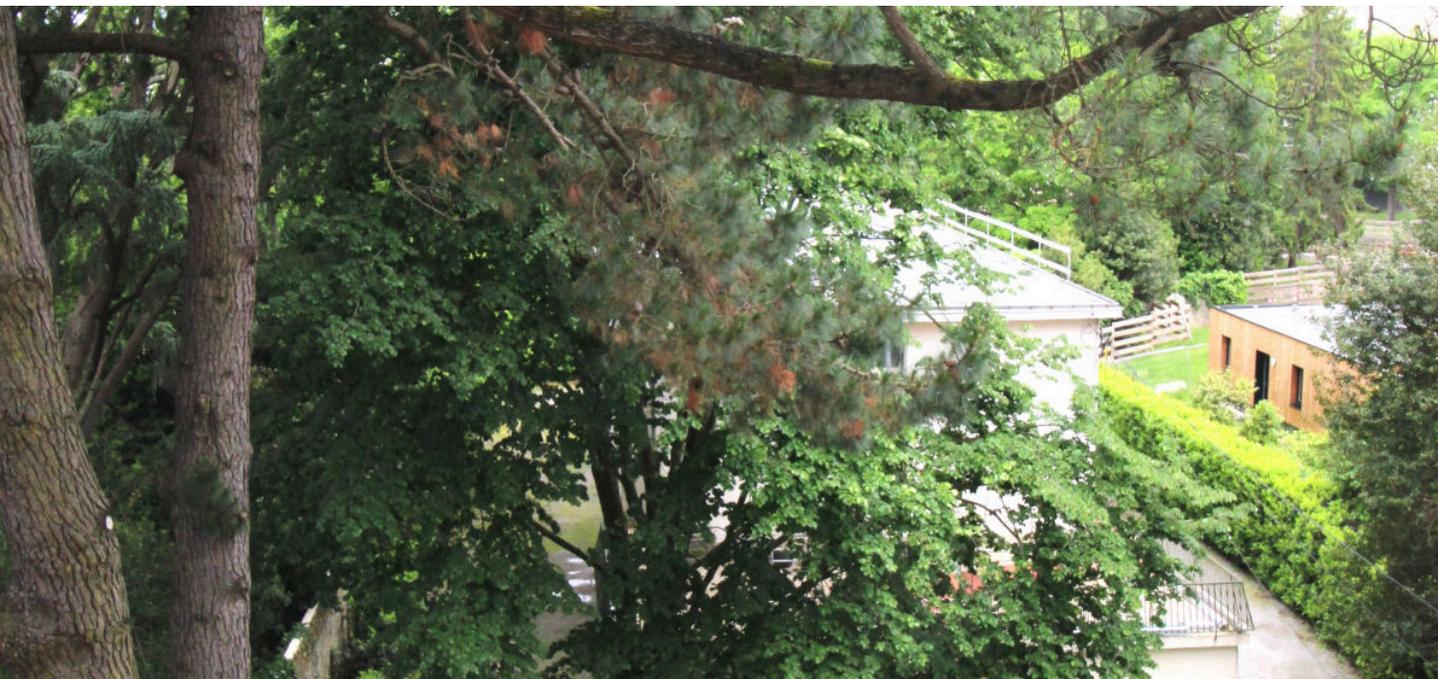
2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1030 € et 1440 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



# PHOTOS





## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	7.5m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	0	36.5m <sup>2</sup>
Cuisine	0	8.91m <sup>2</sup>
Chambre	0	13.4m <sup>2</sup>
Chambre	0	12.73m <sup>2</sup>
Loggia	0	2.51m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	0	3.61m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	5.43m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
WC	0	1.16m <sup>2</sup>
Cave	0	7.16m <sup>2</sup>
Garage	0	13.6m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		90m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.