



NANTES - PIN SEC - APPARTEMENT T3 DE ...

📍 NANTES

176 400 €

REF : AUGUSTIN





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44300)

NANTES - PIN SEC - APPARTEMENT T3 DE 66,67M2 ...

NANTES - Situé dans le quartier du Pin Sec, à deux pas du Boulevard Jules Verne, de ses commodités, services, écoles et transport, venez découvrir cet appartement de 2 chambres de superficie de près de 67m2. L'appartement se trouve dans une copropriété datant de 1965 et se compose :

- d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec un espace cellier/buanderie dans le prolongement, le tout représentant une superficie de plus de 12m2,
- d'une pièce de vie de 17m2, exposée Sud-Est,
- de deux chambres toutes deux d'environ 11m2,
- d'une salle ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1965
• Etage	1
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	1
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	176 400 €
Soit 168 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



16.96 M²



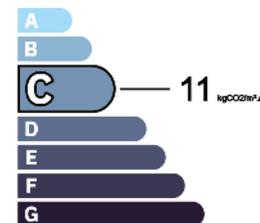
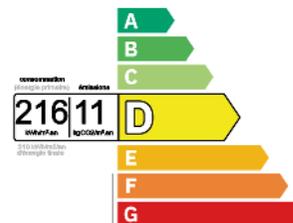
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 970 € et 1350 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	10.41m ²
Salon/sejour	0	16.96m ²
Cuisine	0	9.66m ²
Buanderie	0	2.75m ²
Chambre	0	10.48m ²
Chambre	0	10.92m ²
Salle d'eau	0	4.49m ²
WC	0	1m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage	0	16.9m ²
Cave	0	5.86m ²
Total surfaces habitables d'environ		66.67m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.