



NANTES - PROCÉ - APPARTEMENT 80M2 ...

📍 NANTES

395 960 €

REF : 759



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44100)

NANTES - PROCÉ - APPARTEMENT 80M2 - 2 CHAMBRES ...

NANTES - PROCÉ - Au coeur même du quartier de Procé, quartier très prisé des Nantais pour son environnement verdoyant et sa proximité avec l'hyper centre, l'appartement se situe au sein de la copropriété Du Moulin de Procé, au 6ème et dernier étage avec vue plongeante sur le Parc depuis sa très belle terrasse panoramique de plus de 30m2.

Plein de charme et extrêmement lumineux de par sa situation au dernier étage et la présence de ses grandes baies, il se compose : d'une vaste entrée avec placards sur-mesure donnant accès à une très belle pièce de vie de près de 30m2, ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1976
• Etage	6
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	1
• Chauffages	Chaudière-gaz-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	395 960 €
Soit 380 000 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	2 408 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	300 €



80 M²



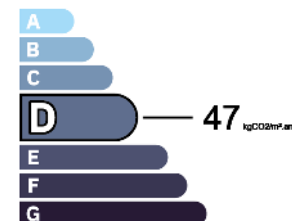
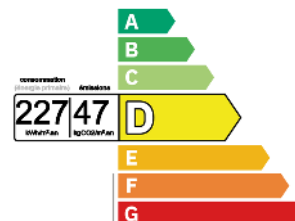
3 PIÈCE(S)

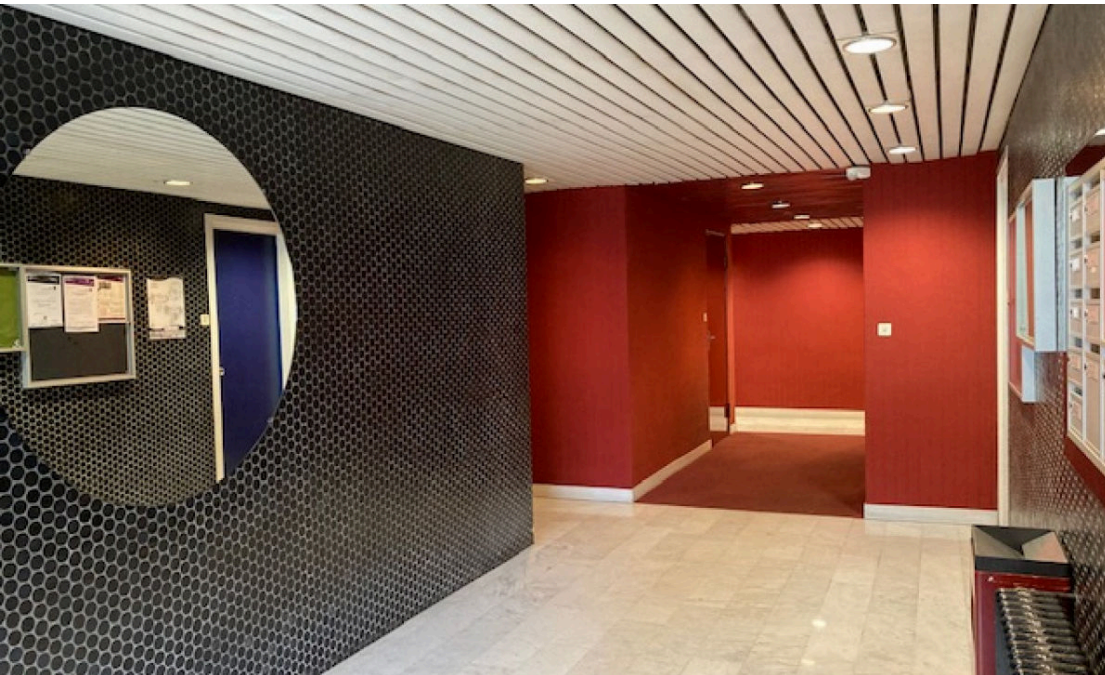


2

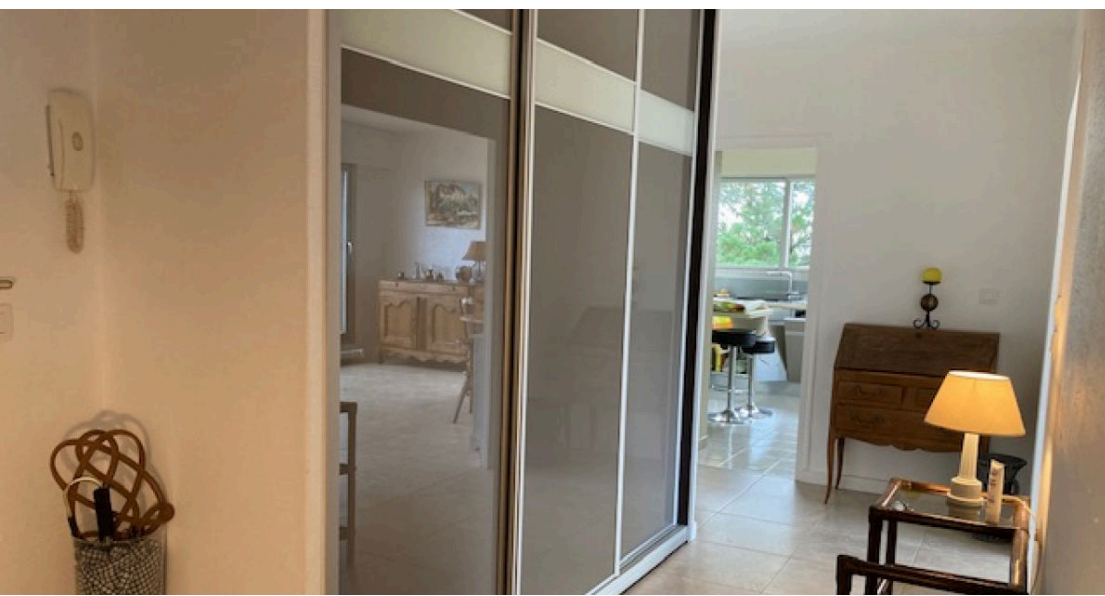


1











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4.57m²
DEGAGEMENT	0	6.93m²
Rangements	0	1.48m²
Pièce à vivre	0	28.43m²
Cuisine	0	9.92m²
Chambre	0	9.47m²
Chambre	0	10.89m²
Salle d'eau	0	4.58m²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Buanderie	0	1.44m ²
Garde manger	0	0.75m ²
WC	0	1.28m ²
Terrasse	0	30.28m ²
Cave	0	7.6m ²
Total surfaces habitables d'environ		80m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 **NANTES**

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023, RCS : Nantes. SAS au capital de 3000 € |

Garant : GALIAN. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par

CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.